

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3290/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 15 tháng 5 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 38/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3588/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3589/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản, Biên thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;*

*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:*

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (căn nhà) tại địa chỉ số 66 Đinh Tiên Hoàng (nay là Lê Văn Duyệt), Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất - số CO 517334, số vào sổ cấp giấy chứng nhận là CS00162 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/5/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Phú:





+ Thừa đất: thửa đất số 561, tờ bản đồ số 19, địa chỉ số 66 Đinh Tiên Hoàng (nay là Lê Văn Duyệt), Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích đất: 73,8 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

+ Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 67,9 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 386,2 m<sup>2</sup>
- Cấp: Cấp III

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh (đã kiểm tra nội nghiệp ngày 26/02/2025) và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21/02/2025:

+ Thừa đất: thửa đất số 561, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ số 66 Đinh Tiên Hoàng (nay là Lê Văn Duyệt), Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích đất: 73,8 m<sup>2</sup> (phù hợp Giấy chứng nhận)

+ Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 67,9 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 391,9 m<sup>2</sup> (diện tích xây dựng ngoài Giấy chứng nhận: 5,7 m<sup>2</sup>);
- Số tầng: 5 + lửng + mái che cầu thang;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, bột BTCT, sàn BTCT + BT giả, mái: BTCT

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).



3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh – 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh.;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Văn).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thùy Vân**

